



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 14

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
תחום מנהל ומשק – יחידת המכרזים



פרוטוקול מס' 01/2012

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 04.01.2012

חברים:

מר שלמה גביסון, מנהל תחום מנהל ומשק – מ"מ יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשב המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי אורה אברגיל

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם אושירה בע"מ (5111132243), לשכירת 10 מקומות חניה "בבית נועם" באר-שבע, עבור יחידת חקירות ילדים.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות לתקופה שמיום 01.03.2012 ועד ליום 31.02.2013, הינו בסך של כ- 104,900 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:
6 מקומות חניה בחניון תת קרקעי בעלות של 428 ₪ לחודש לפני מע"מ X 12 חודשים + מע"מ = 35,746 ₪ לשנה X שנתיים = 71,492 ₪.
4 מקומות חניה בחניון עילי בעלות של 300 ₪ לפני מע"מ X 12 חודשים + מע"מ = 16,704 ₪ לשנה X שנתיים = 33,408 ₪.

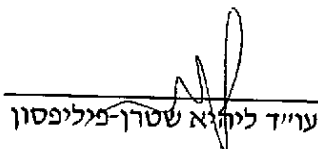
תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

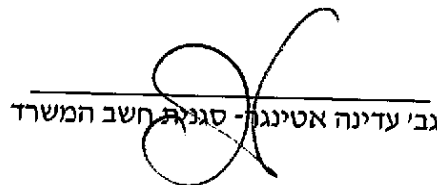
הערות ונימוקים להחלטה:

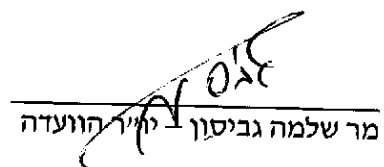
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם אושירה בע"מ, לשכירת 10 מקומות חניה "בבית נועם" באר-שבע, עבור יחידת חקירות ילדים.

יחידת חקירות ילדים עוברת למשכנה החדש בשדרות שז"ר באר-שבע, על מנת לאפשר תפקוד תקין של יחידת חקירות ילדים במשכנה החדש ובהתייחס לניידות גבוהה של חוקרי ילדים במהלך יום העבודה, הגורם המקצועי מבקש לשכור 10 מקומות חניה בחניון הבניין (מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי).

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.


עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון


גבי עדינה אטינגר - סגנית חשב המשרד


מר שלמה גביסון יו"ר הוועדה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



ל' בכסלו תשע"ב
 26 בדצמבר 2011

לכבוד
 ועדת המכרזים המרכזית

הנדון: התקשרות חדשה בגין שכירת מקומות חניה עבור חוקרי ילדים
 ב"בית נועם", באר-שבע

לקראת אמצע שנת 2012 יחידת תקירות ילדים מתוכננת לעבור לדיור חדש מותאם לצרכיה ב"בית נועם" קומה 1, שד' שז"ר 31, באר-שבע. פרויקט התאמת הדיור החדש נמצא כעת בשלבי תכנון ולקראת ביצוע, בתיאום עם הדיור הממשלתי.

יחידת תקירות ילדים מפנה חלק מהדיור ברח' רמב"ן בבאר-שבע בו היא שוכנת ביחד עם שירות המבחן לנוער. כדיור המתפנה ישנה חניה ציבורית ללא תשלום בסביבת המושכר.

הבניין בשד' שז"ר 31 משרת משרדי ממשלה רבים, בכלל זה גם את ע.מ.מ. משנת 2002 ועד היום לא רכש המשרד מקומות חניה בתשלום בסביבת הבניין, זאת לאור העובדה שבאזור עדיין ישנה חניה ציבורית ללא תשלום, אך בשנים האחרונות מורגשת מצוקת חניה באזור. תוספת עובדים במושכר עלולה לגרום לבעיית חניה קשה בחניון הציבורי הקרוב שעדיין ללא תשלום.

על מנת לאפשר תפקוד תקין של יחידת תקירות ילדים במשכנה החדש בשד' שז"ר 31 ובהתייחס לניידות גבוהה של חוקרי ילדים במהלך יום העבודה, בכוונת משרדנו לשכור 10 מקומות חניה בחניון הבניין לפי הפירוט: * 6 מקומות חניה בחניון תת קרקעי בעלות של 428 ₪ לחודש לפני מע"מ לכל מקום חניה. * 4 מקומות חניה בחניון עילי בעלות של 300 ₪ לפני מע"מ בחודש לכל מקום חניה. * כ"כ עלות ההתקשרות הצפויה תסתכם בסך של 52,450 ₪ כולל מע"מ בשנה.

רצ"ב סיוטת החוזה למתן שירותי חניה כפי שנחתם בעבר בין חברת "אושירה" בע"מ בעלת המבנה והחניונים לבין משרדי ממשלה אחרים.

מודגש שוב שתחילת ההתקשרות בפועל צפויה ממועד אכלוס הדיור החדש של יחידת תקירות ילדים הצפוי באמצע שנת 2012. אין כעת אפשרות לציין מועד מדויק של תחילת ההתקשרות.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות זו לתקופה של שנה עם אופציה למזמין להארכה נוספת של עד שנתיים נוספות.

כמו"כ הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם חברת "אושירה" בע"מ כספק יחיד באזור המדובר אשר מחזיק חניון מסודר. מיותר לציין ששירותי חניה אינם חלק מהסכם השכירות מול חברת "אושירה" המשכירה שטח למשרד הרווחה ולמשרדי ממשלה אחרים. אודה לאישור הבקשה.

ג ב ר כ ה

יורי איינמר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

העתקים: מר שלמה שגיא, ממונה דיור ממשלתי מתוז ירושלים והדרום
 מר דן שושני, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
 (יורי - 26.12.11-2)

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340.
 דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il

חוזה למתן שירותים

שנערך בירושלים ביום _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה
ע"י מורשה חתימה מטעמו

לבין: אושירה בע"מ ח.פ. 511132243

להלן: "המזמין"
מצד אחד

להלן: "הקבלן"
מצד שני

הואיל: והקבלן הינו מפעיל/בעל החניון והוא מפעיל מגרש החניה כעסק עצמאי (להלן: "החניון") שדי שז"ר 21 בית נועם, באר שבע ;

הואיל: והמזמין, לאחר שבדק את החניון, סידורי החניה בו, מעוניין כי הקבלן יספק לו שירותים כאמור בחוזה זה ;

הואיל: והקבלן הינו בעל יכולת ניסיון ואמצעים לספק שירות חניה והמזמין מסכים לקבל מהקבלן את שירותי החניה בהתאם לתנאי הסכם זה ;

הואיל: ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים יינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא שהקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם כמתחייב ממעמד קבלני זה ;

הואיל: והצדדים קיבלו את כל האישורים הדרושים לשירות חניה זה ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

א. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בתלי נפרד מהסכם זה.

ב. הכותרות לא יחוו אמצעי לפרשנות חוזה זה.

2. הזמנת השירות:

א. הקבלן יספק שירותי חניה בחניון לכמות של 6 כלי רכב בחניון התת קרקעי ו- 4 כלי רכב בחניון העילי, מטעם המזמין (להלן – המורשים). המורשים יהיו בהתאם לרשימה שיעביר הנציג ופי שתעודכן על ידי מעת לעת. רישום חניית המורשים ייעשה כאמור בסעיף 3(א) להלן:

ב. המזמין רשאי לשנות את רשימת המורשים בהודעה שתימסר לקבלן בכתב לפחות 3 ימים מראש. כולל הוספת כלי רכב לכמות החונים או הפחתה במספר כלי רכב החונים.

לא עשה המזמין שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונים שנמסרה ע"י המזמין, רשימת המורשים המחייבת.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין, בכתב ומראש. המזמין לא יסרב להעברת זכויותיו כאמור אלא מטעמים סבירים.

ד. בחוזה זה – מחיר למנוי חניה בחניון התת קרקעי 428 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. מחיר למנוי חניה בחניון העילי 300 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

3. תנאי החניה

א. הקבלן ינפיק למזמין אישורי כניסה/שלטים בחניון התת קרקעי בהתאם להוראות הנציג חודשיים/שנתיים (להלן המנויים) עפ"י מפרט המזמין.

ב. זכות החניה למורשים תהיה למשך כל ימי השבוע, ללא הגבלה, בהתאם לימים ולשעות הקבועים בסעיף 8(ב) לחוזה זה.

ג. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין המזמין.

ד. כל סידור כניסה אחר לחניון יאושר ע"י המזמין.

4. מיקום החניה

א. זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון והקבלן יוכל למקם את כלי הרכב החונים בכל מקום פנוי שימצא עת הגיע המורשה/ים לחניון.

ב. האמור בס"ק א' אין בו כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור בסעיף זה, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון.

ג. המזמין מתחייב כי כלי הרכב שלהם הוקצה מקום ספציפי יחנו רק במקום שהוקצה להם ולא בכל מקום אחר

5. התמורה:

א. המזמין מתחייב לשלם לקבלן סך של 428 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עבור כל מורשה בחניון התת קרקעי ו-300 ₪ בתוספת מע"מ לחודש עבור כל מורשה בחניון העילי.

ב (1) התמורה תוצמד בהתאם להוראות החשכ"ל.

(2) התמורה תשולם ע"י המזמין עד 3 יום מיום אישור החשבונית ע"י המזמין.

מוסכם בזה על הקבלן, כי התמורה היא תמורה כוללת. הכוללת את כל תשלומי המזמין בגין זכות השימוש בחניה לרבות מסים והטילים, ארנונה, רישוי וכו'.

6. אי תחולת יחסי עובד – מעביד:

א. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויות עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד יחולו ההתחייבויות הנ"ל.

ב. הצדדים מצהירים כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מיישמו מטעמו (לרבות עובדי המזמין, יחסי עובד מעביד).

ג. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל, תוספת בגין שעות נוספות, נסיעות, דמי הבראה ויתר זכויות סוציאליות בקשר למועסקים על ידי הקבלן ובמידה וקיים ניכוי חובה כלשהו על פי דין יעשה הדבר על –ידי הקבלן.

ד. הקבלן המתחייב לשאת בכל התשלומים למועסקים על ידו בביצוע ההסכם ומתחייב לתת להם את כל התנאים הסוציאליים והתשלומים המוטלים על הקבלן, מכוח החוק ובכלל זה תשלומים לביטוח לאומי מס מקביל ומס בריאות תוספת בגין שעות נוספות, תשלום נסיעות, דמי הבראה וכן שכר עפ"י חוק שכר מיינום וחוק הגנת השכר, פיצוי פיטורין, חופשה שנתית וכן כל תשלום עפ"י דין, חוזה ו/או נוהג קיבוצי.

ה. הקבלן מוותר על כל טענה או דרישה כלשהי כלפי הזמין בנוגע לתשלומים, הטבות או פיצויים כאמור.

ו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל תשלום או כמופיע בסעיף 6-7 לחוזה הוצאה שיגרמו למזמין בגין תשלום של אחד מהתשלומים לעיל לגבי המועסקים על ידי הקבלן בביצוע ההסכם.

ז. הקבלן ידאג להבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחוייבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

7. אחריות לנזקים:

א. הקבלן לא יהיה אחראי בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לכלי הרכב בחניון, או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם מטעם המזמין, אלא אם יהיו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו תתוך כדי ביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן מצהיר בזאת כי עליו בלב תחול האחריות המלאה הבלעדית והמותרת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, או בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו לעצמו, ו/או לעובדיו ו/או לצד ג בחניון ובכלל זה כל אדם מטעם המזמין בין היתר תוך כדי ו/או עקב ביצוע ו/או אי קיום התחייבויותיו כפי הסכם זה.

ג. הקבלן מצהיר בזאת כי על המזמין לא תחול כל אחריות למקרה של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו ו/או יגרמו בחניון.

8. תקופת ההסכם ושינויו – שעות הפעלת החניון:

- א. מתן שירותים עפ"י הסכם זה יחל ביום _____ עד ליום _____ (להלן תקופת השירות).
- ב. למזמין נתונה האפשרות להאריך את תקופת התקשרות בשנה נוספת זיהינו עד לתאריך _____ וזאת עפ"י אישור וועדת המכרזים האגפית מתאריך _____.
- ג. שעות הפעילות של החניון יהיו בימים א'–ה' מ- 6:30 עד 22:30 וערבי שבת ורג מ- 7:00 עד 15:00.
- ד. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.
- ה. (1) במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- (2) מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו, אלא בהסכמת המזמין, המזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו.

9. הפרת ההסכם:

- א. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית לפי חוזה זה כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי חוזה זה ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי והתנאי לו קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין לבטל חוזה זה, ואו לחילופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ואו באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן וזאת על חשבון הקבלן וזאת בנוסף על זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאים ואו ההתחייבות על פי ההסכם.
- אין באמור כדאי לגרוע מכל תרופה ואו זכות אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת חוזה זה.

10. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

11. שונות:

- א. שום ויתור ואו הימנעות מפעולה מצד המזמין, לא יחשבו כויתור על זכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם כן ויתר המזמין במפורש ובכתב.
- ב. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא לחודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיעו אליו בקשר לביצוע הסכם זה או במהלך או אגב ביצוע ההסכם במשך תקופת ההסכם לפי סעיף 8(א) לעיל או כפי

שהוא ארכה בסעיף 8(ד) לעיל לפני תחילתה או לאחר סיומה שלא בהסכמת המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החותם:

חברת אושירה

משרד הרווחה